

י"א כסלו תשפ"ב  
15 נובמבר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0288 תאריך: 17/11/2021 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	גת רביד	בני אפרים 201	0801-201	21-1351	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	עמידר החדשה	קהילת ורשה 8	0821-008	21-1415	2
3	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		סירקין 5	0094-005		3
4	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מטלון 8	0034-008		4

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי בני אפרים 201 קדש ברנע 17

גוש : 6636 חלקה : 814	בקשה מספר : 21-1351
שכונה : מעוז אביב	תאריך בקשה : 18/10/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0801-201
שטח : 15463 מ"ר	בקשת מידע : 202001177
	תא' מסירת מידע : 29/07/2020

**מבקש הבקשה :** גת רביד  
הלפיד 9, פתח תקווה \*  
זרחי רוך  
בני אפרים 201, תל אביב - יפו \*  
זרחי ניצן  
בני אפרים 201, תל אביב - יפו \*  
בתר פוקר לילך  
בני אפרים 201, תל אביב - יפו \*  
איל אסתר  
בני אפרים 201, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** שדות חמוטל  
סמאטס 20, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר יח"ד מורחבות : 3, מספר תכנית הרחבה : 2827, קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע, א, ב, שטח התוספת (מ"ר) : 13.22, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 122.12, כיוון התוספת : לצד, תוספת אחרת : בנוסף להרחבת 3 יח"ד בקומות קרקע+א+ב-

תוספת מרפסת פתוחה ליח"ד בקומה ג', שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 0288-21-1 מתאריך 17/11/2021**

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון הדרומי בלבד של 4 דירות באגף שלם – אגף המערבי בכניסה ב', מהן הרחבה של הדירה קיימת בקומת הקרקע כולל הסדרת כניסה נפרדת מהחצר, 2 מרפסות מקורות ופתוחות בקומות א' ו-ב', ומרפסת פתוחה ולא מקורה בקומה ג' בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים להלן:

### תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. ביצוע שיפוץ באגף שלם לפי הנחיות מהנדס העיר.
3. שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים כולל צבע משקופים.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

**הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי קהילת ורשה 8

גוש : 6636 חלקה : 233	בקשה מספר : 21-1415
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 27/10/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0821-008
שטח : 720 מ"ר	בקשת מידע : 202001702
	תא' מסירת מידע : 10/11/2020

מבקש הבקשה : עמידר החדשה  
הרוקמים 26 , חולון \*

עורך הבקשה : בן שוהם אדיר  
דרך בן גוריון דוד 38 , רמת גן \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות יחיד לתוספת : 1, אחר : פיצול יחידת דיור ל2, מספר תכנית הרחבה : 0, קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 100.23, מבוקשים שינויים פנימיים : פיצול דירה אחת ל 2 יחידות, תוספת אחרת : פיצול דירה אחת ל 2 יחידות דיור נפרדות, שימוש המקום כיום : לא בהיתר בית מגורים קרקע בן קומה 1

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-21-0288 מתאריך 17/11/2021**

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים ע"י איחוד 4 יחידות וחלוקתן ל-2 יחידות זהות נפרדות בשטח 49.60 מ"ר כ"א, שינויים בפיתוח שטח, והסדרת גדרות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

**תנאים למתן היתר**  
אישור חדש של רמ"י על סמכות חברת עמידר לחתום בשמו.

**תנאים בהיתר**  
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**תנאים לתעודת גמר**  
אישור סופי של אגף הנכסים לבניית הגדר והריסת כל החורג לשצ"פ ולמבנה הציבורי .

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

**הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח החלקה	מען הנכס
149 / 6906	10	346 מ"ר	רחוב סירקין מס' 5

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין לשימור המתואר בתשריט הרישום מיום 12.08.2021 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתר בניה מס' 3/75 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.07.1989, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
10	בניית סככה (פרגולה בעלת קירוי) בשטח 14.4 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-21-0288 מתאריך 15/11/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין לשימור המתואר בתשריט הרישום מיום 12.08.2021 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתר בניה מס' 3/75 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 23.07.1989, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
10	בניית סככה (פרגולה בעלת קירוי) בשטח 14.4 מ"ר

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
12 / 7425		507 מ"ר	רחוב מטלון מס' 8

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.01.2021 החתום ע"י מודד מוסמך יצחק אברבוך להיתרי בניה מס' 10-0615 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 08.03.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	קירוי וסגירת מרפסת בשטח 17.3 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-21-0288 מתאריך 15/11/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.01.2021 החתום ע"י מודד מוסמך יצחק אברבוך להיתרי בניה מס' 10-0615 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 08.03.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	קירוי וסגירת מרפסת בשטח 17.3 מ"ר